



Tychy, dnia 15 listopada 2022 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty na wynajem lokalu 1/2 znajdującego się na
Tyskich Halach Targowych przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach**

Szanowni Państwo,

Zarząd „Śródmieście” Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu nr 1/2 znajdującego się na parterze Tyskich Hal Targowych przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, o powierzchni 18m².

Ze względu na duże zainteresowanie przedmiotowym lokalem przydział lokalu nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty stawki czynszu za m² w dwuetapowym postępowaniu. W postępowaniu zostanie wyłoniona najwyższa stawka czynszu za m², bez zmiennych opłat eksploatacyjnych, które naliczane są w odrębny sposób.

Pierwszy etap postępowania polegać będzie na złożeniu przez zainteresowane najmem podmioty, proponowanej stawki czynszu za m² powierzchni lokalu. Następnie w trakcie komisyjnego otwarcia ofert, nastąpi wyłonienie trzech najkorzystniejszych propozycji cenowych.

W **drugim etapie** postępowania wezmą udział wyłącznie 3 podmioty, które złożyły najkorzystniejszą ofertę cenową. Na tym etapie postępowania odbędzie się licytacja, z zastrzeżeniem, iż cena wywoławcza będzie równa najwyższej złożonej ofercie z pierwszego etapu, zaś postąpienie wynosić będzie 1 zł i wielokrotności tej kwoty. W przypadku niedokonania przez żadnego z uczestników licytacji postąpienia, licytację wygrywa podmiot z najwyższą ofertą złożoną w pierwszym etapie postępowania.

Zastrzega się, że w trakcie trwania licytacji obecne mogą być tylko podmioty lub upoważniony przedstawiciel podmiotu, których oferty zostały zakwalifikowane do drugiego etapu postępowania.

W przypadku gdy co najmniej dwie oferty będą tej samej, najwyższej wysokości i żaden z uczestników licytacji nie dokona postąpienia, postępowanie zostanie unieważnione, a Spółka rozpatrzy sprawę w oparciu o § 4 „Zasady wynajmu stanowisk handlowych i usługowych” Regulaminu Funkcjonalno – Użytkowego Obiektu Tyskie Hale Targowe.

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
tel. 32 325 72 11, 32 325 72 14
biuro@srodmiescie.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 54.944.500,00 zł
www.srodmiescie.tychy.pl



Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu na przydział stanowiska handlowego nr 1/2 jest wypełnienie załączonego formularza ofertowego i dostarczenie go do siedziby Spółki, tj. na adres al. Piłsudskiego 12 w Tychach, w zamkniętej kopercie, z opisem „Postępowanie na lokal nr 1/2 Tyskie Hale Targowe” oraz wpłacenie **wadium** w wysokości **600,00 zł** na numer rachunku bankowego 92 1050 1399 1000 0090 3183 9633, najpóźniej **do dnia 22 listopada 2022 r. (wtorek), do godziny 10⁰⁰**. Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty. Poprzez wpłatę należy rozumieć zaksięgowanie kwoty wadium na ww. rachunku. Złożone formularze ofertowe po wyznaczonym terminie lub bez uiszczanego wadium nie zostaną uwzględnione w postępowaniu.

Jawne otwarcie ofert i przystąpienie do licytacji nastąpi w dniu **22 listopada 2022 roku o godz. 10¹⁵** w siedzibie Spółki przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach. Po otwarciu ofert, nastąpi drugi etap postępowania - licytacja.

Wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy lub unieważnienia postępowania. W przypadku gdy wyłoniony oferent odstąpi od podpisania umowy, jego wadium nie podlega zwrotowi, a Spółka wyłania kolejny podmiot, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu w postępowaniu.

Minimalna stawka czynszu za m² wynosi 32,00 zł netto (słownie: trzydzieści dwa złote 00/100 + należny podatek VAT).

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
tel. 32 325 72 11, 32 325 72 14
biuro@srodmiescie.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 54.944.500,00 zł
www.srodmiescie.tychy.pl