



Tychy, dnia 13 maja 2024 r.

L.DzS/...160.../05/2024/DOP

**Zaproszenie do złożenia oferty na wynajem lokalu oznaczonego jako 1/24 i 1/25
znajdującego się na Tyskich Halach Targowych przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach**

Zarząd „Śródmieście” Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu o powierzchni 36 m² oznaczonego jako 1/24 i 1/25, znajdującego się na parterze Tyskich Hal Targowych przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.

Z uwagi na położenie lokalu, przedmiotem sprzedaży nie mogą być artykuły wskazane w § 3 ust. 2 Regulaminu Funkcjonalno-Użytkowego dla obiektu Tyskich Hal Targowych oraz mięso.

Ze względu na duże zainteresowanie, przydział lokalu nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty stawki czynszu za m² w dwuetapowym postępowaniu. W postępowaniu zostanie wyłoniona najwyższa stawka czynszu za m², bez opłat eksploatacyjnych (obecna stawka wynosi 21 zł netto/m²).

Pierwszy etap postępowania polegać będzie na złożeniu przez zainteresowane najmem podmioty, proponowanej stawki czynszu za m² powierzchni lokalu. Następnie w trakcie komisyjnego otwarcia ofert, nastąpi wyłonienie trzech najkorzystniejszych propozycji cenowych.

W **drugim etapie** postępowania wezmą udział wyłącznie 3 podmioty, które złożyły najkorzystniejszą ofertę cenową w etapie pierwszym. Na tym etapie postępowania odbędzie się licytacja, z zastrzeżeniem, iż cena wywoławcza będzie równa najwyższej złożonej ofercie z pierwszego etapu, zaś postąpienie wynosić będzie 1 zł i wielokrotności tej kwoty. W przypadku niedokonania przez żadnego z uczestników licytacji postąpienia, licytację wygrywa podmiot z najwyższą ofertą złożoną w pierwszym etapie postępowania.

Zastrzega się, że w trakcie trwania licytacji obecne mogą być tylko podmioty lub upoważniony przedstawiciel podmiotu, których oferty zostały zakwalifikowane do drugiego etapu postępowania.

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
tel. 32 325 72 11, 32 325 72 30
biuro@srodmiescie.tychy.pl
www.srodmiescie.tychy.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 61.579.500,00 zł



W przypadku gdy co najmniej dwie oferty będą tej samej, najwyższej wysokości i żaden z uczestników licytacji nie dokona postąpienia, Spółka rozpatrzy sprawę w oparciu o kolejność wpływu ofert do Spółki. Każda oferta, która zostanie dostarczona we wskazanym poniżej terminie będzie sygnowana datą i godziną wpływu przez pracownika Spółki.

Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu jest wypełnienie załączonego formularza ofertowego i dostarczenie go do siedziby Spółki, tj. na adres al. Piłsudskiego 12 w Tychach, w zamkniętej kopercie, z opisem „Postępowanie licytacyjne lokalu 1/24, 1/25 na Tyskich Halach Targowych – nie otwierać” oraz wpłacenie **wadium** w wysokości **500,00 zł** na numer rachunku bankowego 92 1050 1399 1000 0090 3183 9633, najpóźniej **do dnia 23 maja 2024 r., do godziny 10⁰⁰**. Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty. Poprzez wpłatę należy rozumieć zaksięgowanie kwoty wadium na ww. rachunku. Oferty złożone po wyznaczonym terminie lub bez uiszczanego wadium nie zostaną uwzględnione w postępowaniu.

Jawne otwarcie ofert i przystąpienie do licytacji nastąpi w dniu **23 maja 2024 roku o godz. 10¹⁵** w siedzibie Spółki przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach.

Wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy lub unieważnienia postępowania. W przypadku gdy wyłoniony oferent odstąpi od podpisania umowy, jego wadium nie podlega zwrotowi, a Spółka wyłania kolejny podmiot, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu w postępowaniu.

Przewidywana data zawarcia umowy to 01.06.2024 r. z okresem obowiązywania na czas nieokreślony. Spółka umożliwi zapoznanie się z warunkami umowy oraz odpowie na pytania związane z najmem pod numerem tel: 786 935 467 lub adresem e-mail: aneta.wozniak@srodmiescie.tychy.pl

Minimalna stawka czynszu za m² wynosi 36,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100 + należny podatek VAT).

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU
Katarzyna Ptak

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy
Załącznik nr 2: Klauzula informacyjna RODO

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
tel. 32 325 72 11, 32 325 72 30
biuro@srodmiescie.tychy.pl
www.srodmiescie.tychy.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 61.579.500,00 zł