

## REGULAMIN

### Udzielania rabatów w ramach promocji „WSPARCIE NA START”

dla Najemców Tyskich Hal Targowych al. Piłsudskiego 8 w Tychach

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

#### § 1

##### Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
  - 1) **Administratorze** - należy przez to rozumieć „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, przy al. Piłsudskiego 12;
  - 2) **Najemcy** - rozumie się osobę fizyczną lub osobę prawną zainteresowaną skorzystaniem z promocji, bez względu na okoliczność, czy w momencie złożenia wniosku o udzielenie rabatu posiada bądź nie posiada zawartej umowy z Administratorem dotyczącej powierzchni na terenie obiektu Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.
  - 3) **Obiekcie** – należy przez to rozumieć obiekt Tyskie Hale Targowe w Tychach przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach wraz z sektorami i stanowiskami zewnętrznymi;
  - 4) **Stanowisku** – należy przez to rozumieć stanowisko, lokal lub powierzchnię handlową przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej i / lub usługowej, znajdujące się na terenie obiektu Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje obecnych jak i nowych najemców i stanowi integralną część każdej zawieranej umowy z Administratorem.
3. Regulamin określa zasady udzielenia rabatów w ramach promocji „WSPARCIE NA START”.
4. Zasady zawarte w Regulaminie są wiążące dla Najemców, którzy wynajmą od dnia 1 maja 2023 r. stanowisko handlowe i chcą skorzystać z promocji „WSPARCIE NA START”.
5. Promocji podlegają **tylko** stanowiska handlowe wskazane przez Administratora w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu.

#### § 2

##### Udzielenie rabatów dla nowych Najemców dla promocji „WSPARCIE NA START”

1. Zarząd Spółki Śródmieście Sp. z o.o. wprowadza ulgę „WSPARCIE NA START” przy wynajmie nowego stanowiska handlowego na obiekcie „Tyskie Hale Targowe” przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, na minimalny okres 24 miesięcy trwania umowy.
2. Wprowadza się następujące rabaty dla Najemców przy wynajmie nowego stanowiska handlowego w ramach promocji „WSPARCIE NA START”:
  - a) dla stanowiska wynajętego od 1 maja 2023 r., na który został złożony wniosek „WSPARCIE NA START”, Administrator udziela Najemcy rabatu na czynsz w takiej wysokości, że czynsz przez pierwsze sześć miesięcy najmu wyniesie 1,00 zł netto (jeden złoty 00/100 netto) + należny podatek VAT, a przez kolejne sześć miesięcy najmu 50% stawki czynszowej wynikającej z obowiązującego cennika najmu powierzchni handlowych + należny podatek VAT,
  - b) rabat określony w pkt 2 lit. a) dotyczy jedynie czynszu i nie dotyczy opłat eksploatacyjnych.

3. Po okresie 12 miesięcy od zawarcia umowy najmu promocja wygasa, a Najemca jest zobowiązany do zapłaty 100% stawki czynszowej.
4. Promocja „WSPARCIE NA START” nie łączy się z promocjami:
  - a) rabat 1 zł za pierwszy miesiąc czynszu za stanowisko handlowe, przy umowie najmu na okres co najmniej 12 miesięcy,
  - b) rabat 1 zł za dwa pierwsze miesiące czynszu za stanowisko handlowe, przy umowie najmu na okres co najmniej 24 miesięcy,
  - c) program „Najem 3+”.
6. W przypadku rozwiązania umowy najmu, która była zawarta w ramach promocji „WSPARCIE NA START” przed okresem 24 miesięcy jej obowiązywania, Najemca jest zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty z tytułu stosowania obniżonej stawki czynszu przez okres obowiązywania danej umowy, na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Administratora.
7. W przypadku gdy Najemca w trakcie trwania umowy, zawartej w ramach promocji „WSPARCIE NA START” rozwiąże umowę na najem innego stanowiska na terenie obiektu Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, zawartą przed dniem zawarcia umowy na najem stanowiska objętego przedmiotową promocją, Administrator będzie uprawniony do dochodzenia kary umownej od Najemcy w wysokości 10-krotności pełnej wysokości czynszu, jaka wiązałaby się z najmem lokalu bez uwzględnienia rabatu.
8. W celu udzielenia rabatu Najemca wypełnia pisemny wniosek o przyznanie rabatu w ramach promocji „WSPARCIE NA START” przed zawarciem umowy i składa go do siedziby Administratora. Wniosek stanowi załącznik numer 1 do niniejszego Regulaminu.
9. Administrator dopuszcza możliwość udzielenia rabatu na więcej niż jedno stanowisko wskazane w załączniku nr 2 do Regulaminu oraz zastrzega sobie swobodę w analizie i akceptacji wniosku.
10. Niniejsza promocja obowiązuje do czasu jej odwołania przez Administratora.

### § 3

#### Przepisy końcowe

1. Niniejszy Regulamin jest dostępny na tablicy informacyjnej Obiektu, stronie internetowej [www.tyskiehaletargowe.pl](http://www.tyskiehaletargowe.pl), [www.srodmiescie.tychy.pl](http://www.srodmiescie.tychy.pl) oraz w siedzibie Administratora.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023 r.

Zarząd

Śródmieście Sp. z o.o.



TYSKIE HALE TARGOWE

Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji „WSPARCIE NA START”

Tychy, dnia .....

**ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o.**

Al. Marszałka Piłsudskiego 12

43 - 100 Tychy

**WNIOSEK O UDZIELENIE RABATU W RAMACH PROMOCJI „WSPARCIE NA START”  
NA WYNAJEM STANOWISKA HANDLOWEGO / USŁUGOWEGO\* - TYSKIE HALE TARGOWE**

Numer stanowiska handlowego:.....

DANE WNIOSKODAWCY

Nazwa przedsiębiorstwa			
Adres siedziby firmy			
Adres do korespondencji			
Nr telefonu		e-mail	
NIP		REGON	
Rodzaj działalności		PKD	
Planowane rozpoczęcie najmu			
Rodzaj działalności w lokalu			

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią Regulaminu „WSPARCIE NA START” i akceptuję zapisy w nim zawarte.

.....

Podpis Wnioskodawcy

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” , informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: „Śródmieście” Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach al. Piłsudskiego 12; bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:biuro@srodmiescie.tychy.pl)
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: e-mail: [iod@srodmiescie.tychy.pl](mailto:iod@srodmiescie.tychy.pl) , tel. 32 325 72 20.
3. Administrator przetwarza następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, numer identyfikacji podatkowej NIP, nazwa firmy), dane kontaktowe (numer telefonu, adres zamieszkania lub miejsca pobytu, adres e-mail).
4. Wskazane powyżej dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w zasobach „Śródmieście” Sp. z o.o. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 4: współpracownicy Administratora, dostawcy usług IT, Poczta Polska, firma świadcząca usługę kurierską, bank, podmioty świadczące usługi doradcze i obsługujące spółkę, w tym w szczególności podmioty świadczące na jej rzecz usługi z zakresu windykacji, obsługi prawnej i zastępstwa procesowego. Dane te mogą również zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany przepisami, w tym w szczególności przepisami prawa podatkowego i/lub przez okres niezbędny do dochodzenia i obrony przed roszczeniami wynikającymi z umowy, obliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; - na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w określonych sytuacjach wskazanych w ww. przepisie);- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;- na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
9. Przysługuje Pani/Panu również prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, które odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, zgodnie z regulacją art. 21 RODO, z tym zastrzeżeniem, że nie będzie ono skuteczne, jeżeli Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony swoich roszczeń.
10. Ponad powyższe przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez spółkę narusza przepisy RODO (dane kontaktowe: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)). Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, a konsekwencją ich niepodania jest niemożliwość realizacji stosunku umownego.

## Załącznik nr 2 do Regulaminu "Wsparcie na start" - wykaz lokali kwalifikujących się do promocji THT.

L.p.	numer stanowiska handlowego	powierzchnia	100% stawki za m <sup>2</sup>	50% stawki za m <sup>2</sup>
1	B-11	16	29,00 zł	14,50 zł
2	B-12	16	29,00 zł	14,50 zł
3	C-11	16	29,00 zł	14,50 zł
4	C-18	16	29,00 zł	14,50 zł
5	C-19	16	29,00 zł	14,50 zł
6	C-21	16	29,00 zł	14,50 zł
7	C-27	16	29,00 zł	14,50 zł
8	C-28	16	29,00 zł	14,50 zł
9	D-8	16	29,00 zł	14,50 zł
10	D-9	16	29,00 zł	14,50 zł
11	D-10	16	29,00 zł	14,50 zł
12	D-11	16	29,00 zł	14,50 zł
13	D-13	16	29,00 zł	14,50 zł
14	D-14	16	29,00 zł	14,50 zł
15	D-15	16	29,00 zł	14,50 zł
16	D-16	16	29,00 zł	14,50 zł
17	D-22	16	29,00 zł	14,50 zł
18	D-25	16	29,00 zł	14,50 zł
19	H-2	16	29,00 zł	14,50 zł
20	H-3	16	29,00 zł	14,50 zł
21	H-19	16	29,00 zł	14,50 zł
22	H-21	16	29,00 zł	14,50 zł
23	H-22	16	29,00 zł	14,50 zł
24	H-27	16	29,00 zł	14,50 zł
25	H-28	16	29,00 zł	14,50 zł
26	H-29	16	29,00 zł	14,50 zł
27	H-30	16	29,00 zł	14,50 zł
28	H-31	16	29,00 zł	14,50 zł
29	I-5	16	29,00 zł	14,50 zł
30	I-6	16	29,00 zł	14,50 zł
31	I-7	16	29,00 zł	14,50 zł
32	I-24	16	29,00 zł	14,50 zł
33	I-25	16	29,00 zł	14,50 zł
34	i-30	16	29,00 zł	14,50 zł
35	I-31	16	29,00 zł	14,50 zł
36	I-32	16	29,00 zł	14,50 zł
37	I-33	16	29,00 zł	14,50 zł
38	I-34	16	29,00 zł	14,50 zł

39	4/17	18	25,17 zł	12,59 zł
40	3/2	18	25,17 zł	12,59 zł
41	3/3	18	25,17 zł	12,59 zł
42	3/7	18	25,17 zł	12,59 zł
43	3/8	18	25,17 zł	12,59 zł
44	3/9	18	25,17 zł	12,59 zł
45	3/12	18	25,17 zł	12,59 zł
46	3/13	18	25,17 zł	12,59 zł
47	3/14	18	25,17 zł	12,59 zł
48	3/15	18	25,17 zł	12,59 zł
49	3/16	18	25,17 zł	12,59 zł
50	3/17	18	25,17 zł	12,59 zł
51	3/22	18	25,17 zł	12,59 zł
52	3/43	18	25,17 zł	12,59 zł
53	3/44	18	25,17 zł	12,59 zł
54	3/45	18	25,17 zł	12,59 zł
55	3/46	18	25,17 zł	12,59 zł
56	3/47	18	25,17 zł	12,59 zł
57	3/52	18	25,17 zł	12,59 zł
58	3/53	18	25,17 zł	12,59 zł
59	3/58	18	25,17 zł	12,59 zł
60	3/59	18	25,17 zł	12,59 zł
61	3/60	18	25,17 zł	12,59 zł
62	3/61	18	25,17 zł	12,59 zł
63	3/63	18	25,17 zł	12,59 zł
64	3/71	18	25,17 zł	12,59 zł
65	3/73	18	25,17 zł	12,59 zł
66	3/74	18	25,17 zł	12,59 zł
67	3/77	37	25,17 zł	12,59 zł
68	3/78	37	25,17 zł	12,59 zł

Tychy, dnia 12.04.2023 r.

**UCHWAŁA nr 14/S/2023**

Zarządu

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

w sprawie: wprowadzenia Regulaminu Udzielania rabatów w ramach promocji „WSPARCIE NA START” dla Najemców Tyskich Hal Targowych al. Piłsudskiego 8 w Tychach

Działając na podstawie art. 201 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 z późn. zm. ) oraz § 17 ust. 4 Umowy Spółki i § 12 oraz § 13 Regulaminu Zarządu Śródmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Niniejszym wprowadza się Regulamin Udzielania rabatów w ramach promocji „WSPARCIE NA START” dla Najemców Tyskich Hal Targowych al. Piłsudskiego 8 w Tychach.
2. Tekst jednolity Regulaminu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi ds. Sprzedaży i Marketingu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Płak

Katarzyna Płak – Prezes Zarządu - .....

