



Tychy, dnia 19 lutego 2026 r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty na wynajem lokalu oznaczonego jako 1/69 znajdującego się na Tyskich Halach Targowych przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach**

Zarząd „Śródmieście” Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu o powierzchni **15 m<sup>2</sup>** oznaczonego jako **1/69**, znajdującego się na parterze hali sprzedaży Tyskich Hal Targowych przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.

Przeznaczenie lokalu: zgodnie z postanowieniami Regulaminu Funkcjonalno-Użytkowego dla Obiektu Tyskich Hal Targowych.

*Regulamin dostępny jest na stronie [www.tyskiehaletargowe.pl](http://www.tyskiehaletargowe.pl) w zakładce „Wynajem”.*

Ze względu na duże zainteresowanie, przydział lokalu nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty stawki czynszu za m<sup>2</sup> w dwuetapowym postępowaniu. W postępowaniu zostanie wyłoniona najwyższa stawka czynszu za m<sup>2</sup>, bez opłat eksploatacyjnych.

**Pierwszy etap** postępowania polegać będzie na złożeniu przez zainteresowane najmem podmioty, proponowanej stawki czynszu za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. Następnie w trakcie otwarcia ofert, nastąpi wyłonienie trzech najkorzystniejszych propozycji cenowych.

***Uwaga!*** *Podmiot uczestniczący w postępowaniu może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez ten sam podmiot w postępowaniu więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie **każdej z nich**.*

W **drugim etapie** postępowania wezmą udział wyłącznie **3** podmioty, które złożyły najkorzystniejszą ofertę cenową w etapie pierwszym. Na tym etapie postępowania odbędzie się licytacja, z zastrzeżeniem, iż cena wywoławcza będzie równa najwyższej złożonej ofercie z pierwszego etapu, zaś postąpienie wynosić będzie 1 zł/m<sup>2</sup> i wielokrotności tej kwoty. W przypadku niedokonania przez żadnego z uczestników licytacji postąpienia, licytację wygrywa podmiot z najwyższą ofertą złożoną w pierwszym etapie postępowania.

**Zastrzega się, że w trakcie trwania licytacji obecne mogą być tylko podmioty lub upoważniony przedstawiciel podmiotu, których oferty zostały zakwalifikowane do drugiego etapu postępowania.**

W przypadku gdy co najmniej dwie oferty będą tej samej, najwyższej wysokości i żaden z uczestników licytacji nie dokona postąpienia, Spółka rozpatrzy sprawę w oparciu o kolejność wpływu ofert do Spółki. Każda oferta, która zostanie dostarczona we wskazanym poniżej terminie będzie sygnowana datą i godziną wpływu przez pracownika Spółki.

Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu jest wypełnienie załączonego formularza ofertowego i dostarczenie go do siedziby Spółki, tj. na adres al. Piłsudskiego 12 w Tychach, w zamkniętej kopercie, z opisem „Postępowanie licytacyjne lokalu 1/69 na Tyskich Halach Targowych – nie otwierać” oraz wpłacenie **wadium** w wysokości **500,00 zł** na numer rachunku bankowego 92 1050 1399 1000 0090 3183 9633, najpóźniej **do dnia 26 lutego 2026 r., do godziny 10<sup>00</sup>**.

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy  
al. Marszałka Piłsudskiego 12  
tel. 32 325 72 11, 32 325 72 30  
biuro@srodmiescie.tychy.pl  
www.srodmiescie.tychy.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001  
REGON: 276063392  
Kapitał zakładowy: 61.638.000,00 zł



Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

**Uwaga!** *Poprzez wpłatę należy rozumieć zaksięgowanie kwoty wadium na ww. rachunku. Oferty złożone po wyznaczonym terminie lub bez uiszczonego wadium nie zostaną uwzględnione w postępowaniu.*

Jawne otwarcie ofert i przystąpienie do licytacji nastąpi w dniu **26 lutego 2026 roku o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Spółki przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach.

Wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy lub unieważnienia postępowania. W przypadku gdy wyłoniony oferent odstąpi od podpisania umowy, jego wadium nie podlega zwrotowi, a Spółka wyłania kolejny podmiot, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu w postępowaniu.

Przewidywana data zawarcia umowy to 01.03.2026 r. z okresem obowiązywania na czas nieokreślony. Spółka umożliwi zapoznanie się z warunkami umowy oraz odpowie na pytania związane z najmem pod numerem tel: 601 371 347 lub adresem e-mail: karolina.chemicz@srodmiescie.tychy.pl

**Minimalna stawka czynszu za m<sup>2</sup> wynosi 40,00 zł netto + należny podatek VAT.**

Z poważaniem,

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy  
Załącznik nr 2: Klauzula informacyjna RODO

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy  
al. Marszałka Piłsudskiego 12  
tel. 32 325 72 11, 32 325 72 30  
biuro@srodmiescie.tychy.pl  
www.srodmiescie.tychy.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001  
REGON: 276063392  
Kapitał zakładowy: 61.638.000,00 zł